

SURAT PENAWARAN PENUTUPAN ASURANSI

00037/ALFA-MIK/2022



Lokasi Pertanggungan Sahid Sudirman

Gondangdia, Menteng, Kota Adm Jakarta Pusat DKI Jakarta 11730

Private Warehouse (29371) Okupasi

Kemitraan PT SUMBER TRIJAYA LESTARI

02 Dec 2022 - 02 Dec 2024 Periode Pertanggungan

Nilai Pertanggungan Bangunan 1.000.000.000 Rp

> 0 Isi Bangunan Rр

> Machinery Breakdown Rp 0

> **Public Liability** Rp 0

> Terrorism & Sabotage 0 Rр

> **TOTAL** 1.000.000.000 Rр

Pertanggungan	Nilai Pertanggungan			Durasi (Tahun)		Rate Premi		Premi
PAREQ	Rp	1.000.000.000	х	2 Tahun	х	0.1800 %	Rp	3.600.000

Premi 3.600.000 Rp

60.000 Biaya Asuransi Rр

20.000 Biaya Materai Rp

TOTAL PREMI 3.680.000 Rр



SURAT PENAWARAN PENUTUPAN ASURANSI

00037/ALFA-MIK/2022



Coverage

- Perlindungan Flexas (Fire, Lightning, Explosion, Aircraft, and Smoke)
- Perlindungan RSMDCC (Riot, Strike, Malicious Damage, and Civil Commotion)
- Perlindungan EQFVT (Earthquake, Volcano and Tsunami)
- Perlindungan TSFWD (Typhon, Storm, Flood, and Water Damage)

		_				
D:	_:	-	Se	-	ai	
ĸ	SI	ΚU	- Se	ш	uı	п

FLEXAS : 5% dari nilai klaim atau 0,1% dari total nilai pertanggungan yang mana yang lebih besar

RSMDCC : 5% dari nilai klaim minimum Rp 5.000.000,- untuk setiap kejadian

TSFWD : 10% dari nilai klaim untuk setiap kejadian

EQVET : 2.5% dari nilai total pertanggungan untuk setiap kejadian

BURGLARY & THEFT : 10% dari nilai klaim minimum Rp 500.000,-

On All Other Causes : Rp 500.000,- berlaku untuk (Termasuk Tanah Longsor)

Public Liability : Limit Rp 50.000.000,- / kejadian dan Rp 100.000.000,- in aggregate setiap lokasi min. IDR 400.000.000,-

Terrorism and Sabotage : 10% dari klaim min. Rp 10,000,000,-

Machinery Breakdown : 10% dari nilai total pertanggungan Mesin

Penawaran ini bersifat sementara dan tidak mengikat, berlaku 14 hari (kalender) dengan catatan tidak ada perubahan pada fakta material menjelang penutupan asuransi.

Pembayaran di transfer ke rekening berikut:

PT PROTEKSI PRADANA

0356-775-656 (IDR)

Bank Central Asia (BCA) - KCU Sudirman Chase Plaza

Jakarta, 12 December 2025

(Nama & Tanda Tangan)



SURAT PENAWARAN DAN PENUTUPAN ASURANSI



JENIS ASURANSI	: PROPERTY ALL RISKS INSURANCE extended with RSMDCC 4.1B/2007EARTHQUAKE INSURANCE
FORM/WORDING	 Munich Re amended with Riot, Strike, Malicious Damage plus Civil Commotion (4.1B / 2007) Indonesia Standard Earthquake, Volcanic Eruption and Tsunami Wording (PSAGBI–AAUI) Public Liability Insurance with Limit IDR 1.000.000.000,- any one occurance anyone location and Maximum IDR 5.000.000.000,- in the aggregate for per location Machinery Breakdown with First Loss Limit 20% of Machineries Sum Insured maximum IDR 5.000.000.000,-
INTEREST INSURED	 Segala jenis stok barang yang terdapat di dalam lokasi maupun di area terbuka termasuk bahan, bahan kimia, barang jadi, dalam proses, alat-alat pabrik, mesin, pengemasan dan pelabelan bahan serta semua stok lain dari setiap jenis dan deskripsi yang terkandung dalam tempat dan milik tertanggung di mana tertanggung dapat dimintai pertanggungjawaban atau akan menanggung tanggung jawab sebagai bagian yang tidak terpisahkan dari stok yang dipertanggungkan. Segala jenis isi bagunan dan persediaan dari semua jenis dan deskripsi seperti pendingin ruangan, peralatan pemadam kebakaran, komperesor, dekorasi, perlengkapan komputer dan alat elektronik lainnya di mana tertanggung dapat dimintai pertanggungjawaban atau akan menanggung tanggung jawab Segala jenis properti yang terdapat di dalam lokasi pertanggungan termasuk bahan di atas tanah dan semua perlengkapan struktural, fondasi, perlengkapan yang terpasang termasuk dinding luar, gerbang, pagar, dan properti lainnya yang di mana tertanggung dapat dimintai pertanggungjawaban atau akan menanggung tanggung jawab sebagai bagian yang tidak terpisahkan dari properti yang dipertanggungkan.
SUM INSURED	: Uang pertanggungan pada tanggal efektif polis asuransi ini harus didasarkan pada nilai pemulihan / penggantian pada tanggal efektif dan harus ditinjau dari waktu ke waktu untuk mencerminkan nilai Pemulihan / Penggantian saat ini dari properti yang diasuransikan.
RISK INSURED	: Semua risiko kehilangan fisik atau kerusakan pada harta benda yang diasuransikan dari sebab apapun, kecuali yang dikecualikan dalam polis.
BASIS OF SETTLEMENT	 Pemulihan/ Nilai Penggantian First Loss Insurance (Untuk semua konten – Limit IDR 10,000,000,- per lokasi dan IDR 100,000,000,- secara agregat untuk semua lokasi selama seluruh periode asuransi) Klausul Pembuangan Puing (limit 10% dari nilai pertanggungan) Klausul Penambahan Modal (10% dari nilai pertanggungan)
EXTENSION CLAUSE	: Klausul Pembebasan Rata-Rata (85%) - Klausul Pembahan Comatis (dengan penambohan premi) - Klausul Pembahan dan (30 hari) - Klausul Perubahan dan Perbalkan - Klausul Penambahan Jaminan untuk Tenda Kanopi, Tirai dan Rambu-Rambu yang ada pada lokasi pertanggungan (Limit 10% dari total nilai pertanggungan, max. IDR 10,000,000 secara agregat) - Klausul Merk dan tabel - Klausul Biaya Arsitek, Surveyor dan Konsultan Engineer (Limit 5% dari total nilai pertanggungan, max iDR 25,000,000) - Klausul Barang-Barang Pasangan atau Kumpulan - Penambahan Ledakan Pipa - Klausul Barang-Barang Pasangan atau Kumpulan - Penambahan Ledakan Pipa - Klausul Otoritas Sipil - Klausul Barang-Barang Pasangan kam (Limit 10% dari nilai klaim) - Bilaya penulisan ulang catatan & Persiapan klaim (Limit 10% dari kerugian max. IDR 10,000,000) - Klausul Biaya Pemasangan Kembali (10% dari nilai klaim) - Bilaya penulisan ulang catatan & Persiapan klaim (Limit 10% dari kerugian max. IDR 10,000,000) - Klausul Perselishan - Klausul Cukal dan Pajak - Klausul Cikal dan Pajak - Klausul Sitrik dengan Sirkult Pendek (Limit 10% dari total nilai pertanggungan, max IDR 25,000,000 - secara agregat) - Klausul Kesalahan dan Kelalaian - Klausul Kesalahan dan Kelalaian - Klausul Sepecualian Pengenalan Tanggal Elektronik (EDRC) A - Klausul Kesalahan dan Kelalaian - Klausul Sepecualian Pengenalan Tanggal Elektronik (EDRC) A - Klausul Siaya Percepatan (25% dari nilai klaim) - Klausul Siaya Percepatan (25% dari nilai klaim) - Klausul Siaya Permadam Kebakaran (IDR 10,000,000) - Klausul Siaya Permadam And (IDR 10,000,000) - Klausul Siaya Permadam And (IDR 10,000,000) - Klausul Siaya Permadam And (IDR 10,000,000) - Klausul Siaya Permadam Kebakaran (IDR 10,000,000) - Klausul Siaya Permadam And (IDR 10,000,000) - Klausul Siaya Perm

hari untuk pertanggungan lainnya) - Klausul Penunjukan Adjuster (Jasa Penilai Klaim)

- Klausul Perubahan dan Perbaikan Kecil

- Klausul Bukan Perpanjangan Otomatis

- Klausul Pemberitahuan - Klausul Non - Invalidasi

(PT. General Adjuster, PT. Radita Hutama, PT. Axis International)
 Klausul Pengecualian Risiko Energi Nuklir (NMA 1975)

- Pemberitahuan Pembatalan Polis (3 hari untuk Kerusuhan, Pemogokan, Tindakan Jahat yang Membahayakan, Keributan Sipil; 5 hari untuk Gempa Bumi; dan 30



SURAT PENAWARAN DAN PENUTUPAN ASURANSI



- Klausul Bangunan Luar
- Proteksi Perlindungan Kecelakaan
- (Kematian akibat Kecelakaan dan Cacat Tetap) untuk semua un-named persons yang berada dalam lokasi pertanggungan dengan jaminan IDR IDR 5,000,000 tiap kejadian per lokasi dan IDR
- 50,000,000.00 secara agregat untuk seluruh lokasi selama periode pertanggungan.
- Jaminan Terorisme dan Sabotase
- (Limit untuk tiap lokasi : IDR 50,000,000 per kejadian dan IDR 100,000,000,- secara agregat selama masa periode asuransi, dengan risiko sendiri 10% dari nilai klaim, min IDR 500,000,000 untuk setiap kerugian/klaim)
- Jaminan Tanggung Jawab Publik
- (Limit untuk tiap lokasi: IDR 50,000,000 per kejadian dan IDR 100,000,000,- secara agregat minimum IDR 400,000,000,-)
- Klausul Lokasi Pertanggungan
- Klausul Tindakan Pencegahan
- Klausul Pembayaran Uang Muka Klaim (25%)
- Klausul Pelayanan
- Klausul Otoritas Publik
- Klausul Prorata Pengembalian Premi (Subject To No Claim)
- Klausul Klarifikasi Kerusakan Properti
- Endorsemen Kerusuhan, Pemogokan, Tindakan Jahat yang Membahayakan, Keributan Sipil (RSMD 4.1B/2007)
- Klausul Kebocoran Sprinkler
- Klausul Pengabaian (Article 1266 & 1267 of the Indonesian Civil Code)
- Klausul Harga Jual
- Klausul Pengecualian dan Pembatasan
- Klausul Pemindahan Sementara
- Klausul Penyesuaian Waktu Kerugian (72 Jam) berlaku untuk Gempa Bumi, Letusan Gunung Berapi &
- Tsunami
- Klausul Peningkatan Penyewaan
- Klausul Pengecualian Jalur Transmisi dan Distribusi (1000 metres)
- Endorsement Angin Topan, Banjir, Badai dan Kerusakan Akibat Air (4.3A)
- Klausul Beban Kendaraan
- Klausul Pekerja
- Klausul Pengecualian Perang
- LMA 5393 Endorsement Penyakit Menular
- LMA 5401 Pengecualian Risiko Cyber Property